

**RESIDENZA VENEZIANA S.R.L.****Società soggetta alla direzione e coordinamento di Ater Venezia****Codice fiscale 03471820278 – Partita iva 03471820278****DORSODURO 3507 - 30100 VENEZIA****Numero R.E.A. 311234****Registro Imprese di VENEZIA n. 03471820278****Capitale Sociale Euro 1.100.000,00 i.v.****BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2013****Gli importi presenti sono espressi in euro**

<b>STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>		<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI DOVUTI</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>			
<b>I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>			
1) Immobilizzazioni immateriali		12.417	12.417
2) -Fondo ammort. immob. Immateriali		(12.417)	(12.341)
<b>I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		<b>0</b>	<b>76</b>
<b>II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>			
1) Immobilizzazioni materiali		417	417
2) -Fondo ammort. immob. Materiali		(417)	(417)
<b>II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>		<b>0</b>	<b>76</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>			
<b>I) RIMANENZE</b>		<b>1.849.099</b>	<b>1.849.099</b>
<b>II) CREDITI (Attivo circolante):</b>			
1) Esigibili entro esercizio		16.914	7.517
2) Esigibili oltre esercizio		16.669	0
<b>II TOTALE CREDITI (Attivo circolante)</b>		<b>33.583</b>	<b>7.517</b>
<b>III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	22.760	9.262
<b>C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>1.905.442</b>	<b>1.865.878</b>
D) RATEI E RISCONTI	80	68
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>	<b>1.905.522</b>	<b>1.866.022</b>
<b>STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I) Capitale	1.100.000	1.100.000
II) Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	14.097	14.097
V) Riserva azioni proprie in portafoglio	0	0
VI) Riserve statutarie	0	0
VII) Altre riserve	19.424	19.425
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	(34.445)	(56.635)
IX) Utile (perdita) dell' esercizio	(92.822)	22.190
<b>A TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>1.006.254</b>	<b>1.099.077</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D) DEBITI</b>		
1) Esigibili entro l'esercizio	897.518	765.778
2) Esigibili oltre l'esercizio	0	0
<b>D TOTALE DEBITI</b>	<b>897.518</b>	<b>765.778</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>	<b>1.750</b>	<b>1.167</b>
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	<b>1.905.522</b>	<b>1.866.022</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
01) GARANZIE PRESTATE	0	0

<b>02) ALTRI CONTI D' ORDINE - RISCHI - IMPEGNI</b>	0	0
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE (attivita' ordinaria)</b>		
1) Ricavi vendite e prestazioni	0	2.430.000
2) Variaz.riman.di prod.in corso di lav.,semil.e fin.	0	(2.168.443)
3) Variaz.dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Incrementi immobilizz. per lavori interni	0	0
5) Altri ricavi e proventi (attivita' ord.)		
a) Altri ricavi e proventi	0	0
b) Contributi c/esercizio	0	0
5 TOTALE Altri ricavi e proventi (attivita' ord.)	0	0
<b>A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (attivita' ordinaria)</b>	<b>0</b>	<b>261.557</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE (attivita' ordinaria)</b>		
6) per materie prime suss.,di cons.e merci	30	404
7) per servizi	56.995	102.533
8) per godimento di beni di terzi	2.550	2.516
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	0	0
b) oneri sociali	0	0
c) trattamento di fine rapporto	0	0
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
9 TOTALE per il personale	0	0
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammort. immobilizz. immateriali	76	404
b) ammort. immobilizz. materiali	0	0
c) altre svalutaz. immobilizz. (mat./immat.)	0	0
d) svalutaz. attivo circolante:		

	<i>d1) svalutaz. crediti (attivo circ.)</i>	0	0
	<i>d2) svalutaz. disponibilita' liquide</i>	0	0
	<i>d TOTALE svalutaz. attivo circolante</i>	0	0
	<b>10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>76</b>	<b>404</b>
	<b>11) variazi.riman.di: mat.prime,suss.di cons.e di merci</b>	0	0
	<b>12) accantonamento per rischi</b>	0	0
	<b>13) altri accantonamenti</b>	0	0
	<b>14) oneri diversi di gestione</b>	<b>10.790</b>	<b>14.884</b>
	<b>B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (attivita' ordinaria)</b>	<b>70.441</b>	<b>120.741</b>
	<b>A-B TOTALE DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DI PRODUZIONE</b>	<b>(70.441)</b>	<b>140.816</b>
	<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>		
	<b>15) Proventi da partecipazione in:</b>		
	<i>a) imprese controllate</i>	0	0
	<i>b) imprese collegate</i>	0	0
	<i>c) altre imprese</i>	0	0
	<b>15 TOTALE Proventi da partecipazione in</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)</b>		
	<i>a) proventi fin. (int.) da crediti immobilizz.</i>		
	<i>a1) da imprese controllate</i>	0	0
	<i>a2) da imprese collegate</i>	0	0
	<i>a3) da imprese controllanti</i>	0	0
	<i>a4) da altri</i>	0	0
	<i>a TOTALE proventi fin. (int.) da crediti immobilizz.</i>	0	0
	<i>b) prov. finanz. da titoli (non part.) iscritti n. im</i>	0	0
	<i>c) prov. finanz. da titoli (non part.) iscritti n.at.</i>	0	0
	<i>d) proventi finanz. diversi dai precedenti</i>		
	<i>d1) da imprese controllate</i>	0	0
	<i>d2) da imprese collegate</i>	0	0
	<i>d3) da controllanti</i>	0	0

	<i>d4) da altri</i>	1	178
	<i>d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti</i>	1	178
	<b>16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)</b>	<b>1</b>	<b>178</b>
	<b>17) interessi (pass.) e oneri finanziari da:</b>		
	<i>a) debiti verso imprese controllate</i>	0	0
	<i>b) debiti verso imprese collegate</i>	0	0
	<i>c) debiti verso imprese controllanti</i>	0	0
	<i>d) debiti verso banche</i>	0	0
	<i>e) debiti per obbligazioni</i>	0	0
	<i>f) altri debiti</i>	0	0
	<i>g) oneri finanziari diversi</i>	39.052	93.899
	<b>17 TOTALE interessi (pass.) e oneri finanziari</b>	<b>39.052</b>	<b>93.899</b>
	<b>17 bis Utile e Perdite su cambi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>15+16-17 +-17 bis TOTALE DIFFERENZA PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>(39.051)</b>	<b>(93.721)</b>
	<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>		
	<b>18) Rivalutazione di attivita' finanziarie</b>		
	<i>a) di partecipazioni</i>	0	0
	<i>b) di immobilizz. finanz. non partecip.</i>	0	0
	<i>c) di titoli iscr. att. circ. non partecip.</i>	0	0
	<b>18 TOTALE Rivalutazione di attivita' finanziarie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>19) Svalutazione delle attivita' finanziarie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<i>a) di partecipazioni</i>	0	0
	<i>b) di immobilizzaz. finanz. non partecip.</i>	0	0
	<i>c) di titoli iscr. att. circ. non partecip.</i>	0	0
	<b>19 TOTALE Svalutazione delle attivita' finanziarie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>18-19 TOTALE RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>		
	<b>20) Proventi straordinari (extra attivita' ord.)</b>		
	<i>a) Plusvalenze da alienazione imm.ni</i>	0	0
	<i>b) altri proventi straord. (non rientr. n. a)</i>	1	1

<b>20 TOTALE Proventi straordinari (extra attivita' ord.)</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>21) Oneri straordinari (extra attivita' ord.)</b>		
<i>a) minusv. alienazioni immobilizzazioni</i>	0	0
<i>b) imposte relative a esercizi precedenti</i>	0	0
<i>c) altri oneri straord. (non rientr. n. 14)</i>	0	0
<b>21 TOTALE Oneri straordinari (extra attivita' ord.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>20-21 TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>A-B+C+D+E TOTALE RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>(109.491)</b>	<b>47.096</b>
<b>22) Imposte sul reddito dell' esercizio</b>	<b>(16.669)</b>	<b>24.906</b>
<i>a) correnti</i>	0	11.412
<i>b) anticipate</i>	(16.669)	13.494
<i>c) differite</i>	0	0
<b>26) UTILE (PERDITA) DELL' ESERCIZIO</b>	<b>(92.822)</b>	<b>22.190</b>

Il presente bilancio e' reale e corrisponde alle scritture contabili.

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

IL PRESIDENTE

Parisotto Pier Luigi

## **RESIDENZA VENEZIANA S.R.L.**

**Società soggetta alla direzione e coordinamento di Ater Venezia**

**Codice fiscale 03471820278 – Partita iva 03471820278**

**DORSODURO 3507 - 30100 VENEZIA**

**Numero R.E.A. 311234**

**Registro Imprese di VENEZIA n. 03471820278**

**Capitale Sociale Euro 1.100.000,00 i.v.**

**Nota integrativa abbreviata ex Art. 2435 bis  
C.C. al bilancio chiuso il 31/12/2013**

**Gli importi presenti sono espressi in euro**

---

### **Criteri di formazione**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i limiti di cui all'art.2435-bis, 1° comma del Codice Civile; viene comunque redatta la relazione sulla gestione.

Nel formulare il presente bilancio non si è derogato ai principi di redazione di cui all'art.2423-bis del Codice Civile.

Più precisamente:

- la valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione della società;
- si è seguito scrupolosamente il principio della prudenza e a bilancio sono compresi solo utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza anche se conosciuti successivamente alla chiusura;
- nella valutazione degli elementi patrimoniali dell'attivo e del passivo è stata considerata la funzione economica degli stessi;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza del periodo cui si riferisce il bilancio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
- i criteri di valutazione di cui all'art. 2426, Codice Civile sono stati scrupolosamente osservati e sono i medesimi. Qui di seguito verranno precisati meglio nel commento alle singole voci di bilancio.

#### **Immobilizzazioni**

##### *Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Si sottolinea che le stesse sono state iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale sulla base di una prudente valutazione della loro utilità pluriennale.

##### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Le quote di

ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

#### **Rimanenze, titoli ed attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

Le rimanenze sono valutate al valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato nel caso in cui lo stesso si riveli essere inferiore al costo di acquisto.

I titoli e le attività che non costituiscono attività finanziarie sono valutate al costo di acquisto.

#### **Operazioni di locazione finanziaria (Leasing)**

La società non ha operazioni di locazione finanziaria da rappresentare in bilancio.

#### **Crediti e Debiti**

I crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo che si è ritenuto essere pari al valore nominale. I debiti sono rilevati al loro valore nominale.

#### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza economica temporale dell'esercizio e nel ris generale principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione d'esercizio.

### **Attività di direzione e coordinamento**

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Venezia (ATER).

In ottemperanza con quanto disposto dall'art.2497-bis, 4° comma, viene di seguito riportato un prospetto contenente i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato da ATER Venezia e relativo all'esercizio chiuso in data 31.12.2012.

ATER Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Venezia	<b>Esercizio 31.12.2012 Stato Patrimoniale</b>
Immobilizzazioni immateriali	50.279
Immobilizzazioni materiali	285.931.170
Immobilizzazioni finanziarie	3.593.816
Rimanenze	4.067.131
Crediti	9.200.306
Disponibilità liquide	4.806.368
Ratei e risconti attivi	6.430
Patrimonio netto	265.425.078
Fondi per rischi ed oneri	12.006.689
Trattamento Fine Rapporto	1.932.517
Debiti	28.279.553
Ratei e risconti passivi	11.663

ATER Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Venezia	<b>Esercizio 31.12.2012 Conto Economico</b>
Valore della Produzione	23.468.911
Costi della Produzione	21.142.055
Proventi ed oneri finanziari	-202.601
Rettifiche di att.finanziarie	15.755
Proventi ed oneri straordinari	1.701.251
Imposte sul reddito	1.788.398
Utile d'esercizio	2.052.863

**Attività****B) Immobilizzazioni****I. Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali si riferiscono a:

- costi di impianto ed ampliamento sostenuti per la costituzione della società e per la modifiche statutarie accorse nel 2003, 2004 e 2007 per Euro 11.660 al lordo del fondo ammortamento di Euro 11.660, l'ammortamento dell'esercizio relativo a tale posta di bilancio è di Euro 76. Il Collegio sindacale ha espresso il proprio parere favorevole all'iscrizione nell'attivo patrimoniale dei costi di impianto ed ampliamento. L'ammortamento viene effettuato in cinque anni;
- marchi per Euro 757 completamente ammortizzati.

Codice Bilancio	<b>B I 01</b>
Descrizione	Immobilizzazioni immateriali
Consistenza iniziale	12.417
Incrementi	-
Decrementi	-
Arrotondamenti (+/-)	-
Consistenza finale	12.417

Codice Bilancio	<b>B I 02</b>
Descrizione	-Fondo ammort. immob. Immateriali
Consistenza iniziale	(12.341)
Incrementi	(76)
Decrementi	-
Arrotondamenti (+/-)	-
Consistenza finale	(12.341)

**II. Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo d'acquisto e sono rappresentate da beni strumentali di valore inferiore ad Euro 516,46 acquistati e completamente ammortizzati nei precedenti esercizi.

Codice Bilancio	<b>B II 01</b>
Descrizione	Immobilizzazioni materiali
Consistenza iniziale	417
Incrementi	-
Decrementi	-
Arrotondamenti (+/-)	-
Consistenza finale	417

Codice Bilancio	B II 02
Descrizione	-Fondo ammort. immob. Materiali
Consistenza iniziale	(417)
Incrementi	-
Decrementi	-
Arrotondamenti (+/-)	-
Consistenza finale	(417)

## C) Attivo circolante

### I. Rimanenze

Le rimanenze sono costituite dai terreni edificabili acquistati nel corso dei precedenti esercizi e dai fabbricati su di essi realizzati e/o in corso di realizzo: le stesse sono state valutate al costo, fatta eccezione per il cantiere di Ceggia il cui valore di mercato, acquisito mediante perizia si è rilevato essere sensibilmente inferiore al costo di acquisizione. Considerato l'attuale congiuntura che, ormai da un paio d'anni, interessa il settore immobiliare, rilevato che il cantiere di Ceggia è ultimato, anche se al grezzo avanzato, da alcuni anni, si è ritenuto corretto, in ottemperanza al principio di prudenza, iscrivere tale rimanenza per l'importo di Euro 431.250 (valore periziato) anziché per Euro 524.122.

Codice Bilancio	C I
Descrizione	
Consistenza Iniziale	1.849.099
Incrementi	-
Decrementi	-
Arrotondamenti (+/-)	-
Consistenza finale	1.849.099

Alla data del 31.12.2013 la voce rimanenze era così composta:

Codice Bilancio	C I
Descrizione	
Immobili in Jesolo Loc.Cortellazzo, Via A .da Mosto	520.212
Area edificabile- Comune di Pramaggiore	110.772
Area edificabile - Comune di Ceggia (loc. Gainiga)	431.250
Immobili in Comune S.Michele al Tagliamento (Loc.Cesarolo)	584.489
Area edificabile – Comune S.Michele al Tagliamento (Loc. S.Giorgio)	202.376
Consistenza finale	1.849.099

### II. Crediti

I crediti esigibili entro l'esercizio, sono esposti al valore nominale e sono rappresentati da:

- credito vs erario c/IRES per Euro 2.550;
- credito verso erario Iva per Euro 9.375;
- credito c/Irap per Euro 3.184;
- fornitori c/anticipi per Euro 1.800;
- crediti vs altri per Euro 5;

I crediti di natura tributaria, sono stati considerati esigibili entro l'esercizio in quanto è possibile effettuare la compensazione degli stessi a decorrere dal 01 gennaio 2014.

Codice Bilancio	<b>C II 01</b>
Descrizione	Esigibili entro esercizio
Consistenza iniziale	7.517
Incrementi	9.397
Decrementi	-
Arrotondamenti (+/-)	-
Consistenza finale	16.914

I crediti esigibili oltre l'esercizio per Euro 16.669 sono rappresentati esclusivamente dalle attività per imposte anticipate calcolate sulla perdita fiscale conseguita nell'esercizio. La contabilizzazione delle "Attività per imposte anticipate" è avvenuta nel rispetto del principio contabile n.25 emanato dalla Commissione per la statuizione dei principi contabili.

Codice Bilancio	<b>C II 02</b>
Descrizione	Esigibili oltre esercizio
Consistenza iniziale	-
Incrementi	16.669
Decrementi	-
Arrotondamenti (+/-)	-
Consistenza finale	16.669

#### IV. Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide ammontano ad Euro 22.760 e sono costituite da denaro in cassa per Euro 75 e da disponibilità monetarie presso istituti di credito per Euro 22.685.

Codice Bilancio	<b>C IV</b>
Descrizione	DISPONIBILITA' LIQUIDE
Consistenza iniziale	9.262
Incrementi	-
Decrementi	13.498
Arrotondamenti (+/-)	-
Consistenza finale	22.760

**D) Ratei e risconti**

Rappresentano le partite di collegamento con l'esercizio conteggiate con il criterio della competenza temporale. Tale posta di bilancio è costituita da risconti attivi calcolati su spese telefoniche.

Codice Bilancio	<b>D</b>
Descrizione	RATEI E RISCONTI
Consistenza iniziale	68
Incrementi	12
Decrementi	-
Arrotondamenti (+/-)	-
Consistenza finale	80

**Passività****A) Patrimonio netto**

Il capitale sociale ammonta ad Euro 1.100.000 ed è interamente sottoscritto e versato.

Codice Bilancio	<b>A I</b>
Descrizione	Capitale
Consistenza iniziale	1.100.000
Incrementi	-
Decrementi	-
Arrotondamenti (+/-)	-
Consistenza finale	1.100.000

Si evidenziano di seguito i movimenti intervenuti nei conti di patrimonio netto nell'esercizio:

Descrizione	31.12.2012	Incrementi	Decrementi	31.12.2013
Capitale sociale	1.100.000	-	-	1.100.000
Riserva legale	14.097	-	-	14.097
Altre riserve	19.425	-	1	19.424
Utile (perdita) es. precedente	(56.635)	22.190	-	(34.445)
Utile (perdita) dell'esercizio	22.190	-	115.012	(92.822)
	<b>1.099.077</b>	<b>22.190</b>	<b>115.012</b>	<b>1.006.254</b>

In conformità con quanto disposto dal punto 7-bis) dell'art.2427 del codice civile, si forniscono di seguito le informazioni in merito all'origine, l'utilizzazione in esercizi precedenti, la disponibilità e la distribuibilità delle poste iscritte nel patrimonio netto.

Per semplicità espositiva la "possibilità di utilizzazione" viene indicata nel rigo "possibilità di utilizzazione" servendosi di questa leggenda:

- "A": per aumento di capitale;
- "B": per copertura perdite;
- "C": per distribuzione ai soci;

<b>Capitale</b>	
Importo	1.100.000
Possibilità di utilizzazione	B
Quota disponibile	-
Quota disponibile con vincoli	-
Quota non distribuibile	1.100.000
Residua quota distribuibile	-

<b>Riserva legale</b>	
Importo	14.097
Possibilità di utilizzazione	B
Quota disponibile	-
Quota disponibile con vincoli	-
Quota non distribuibile	14.097
Residua quota distribuibile	-

<b>Altre riserve</b>	
Importo	19.424
Possibilità di utilizzazione	A,B,C
Quota disponibile	19.424
Quota disponibile con vincoli	-
Quota non distribuibile	-
Residua quota distribuibile	19.424

## D) Debiti

I debiti sono valutati al loro valore nominale. Non vi sono debiti con scadenza oltre l'esercizio. Tra i debiti con scadenza entro l'esercizio è stato considerato il finanziamento erogato dalla società controllante ATER Venezia di Euro 846.596, finanziamento che ha consentito di estinguere le aperture di credito in conto corrente accese presso BNL per il finanziamento dei cantieri di Jesolo (lotto Via Da Mosto) e San Michele al Tagliamento (località Cesarolo), la cui scadenza era fissata al 31.12.2013 e non più prorogabile.

I debiti, tutti con scadenza entro l'esercizio, sono così suddivisi:

- debiti vs controllante per finanziamento per Euro 846.596;
- debiti vs controllanti per Euro 650;
- debiti vs Banca Nazionale del Lavoro per Euro 10.255;
- debiti vs fornitori per Euro 4.342;
- fornitori per fatture da ricevere per Euro 28.362;
- debiti vs erario c/ritenute acconto per Euro 4.322;
- debiti vs enti previdenziali per Euro 2.991;

Codice Bilancio	<b>D</b>
Descrizione	Esigibili entro l'esercizio
Consistenza iniziale	765.778
Incrementi	131.740
Decrementi	-
Arrotondamenti (+/-)	-
Consistenza finale	897.518

### E) Ratei e risconti

Rappresentano le partite di collegamento con l'esercizio conteggiate con il criterio della competenza temporale.

Tale posta di bilancio è costituita prevalentemente da ratei passivi relativi a servizi di carattere amministrativo.

Codice Bilancio	<b>E</b>
Descrizione	RATEI E RISCONTI
Consistenza iniziale	1.167
Incrementi	583
Decrementi	-
Arrotondamenti (+/-)	-
Consistenza finale	1.750

## CONTO ECONOMICO

### A) Costi Della Produzione

#### *Costi per servizi*

Nella voce *Costi per servizi*, iscritta in bilancio per un importo di Euro 56.994 sono compresi tra gli altri:

- compensi amministratori per Euro 16.948;
- contributi Inps su compensi amministratori per Euro 1.994;
- consulenze e prestazioni professionali per Euro 9.204;
- indennità e rimborsi a sindaci per Euro 10.725;
- spese per servizi amministrativi per Euro 7.068;
- spese per prestazioni occasionali per Euro 3.719;
- spese condominiali per Euro 1.514;
- spese su depositi bancari per Euro 1.348;
- spese per assicurazioni per Euro 1.800;
- spese postali per Euro 335;
- spese telefoniche per Euro 279;
- spese cellulari per Euro 592;
- spese per servizi vari per Euro 1.468;

#### *Costi per godimento di beni di terzi*

I costi per godimento di beni di terzi per Euro 2.550 sono costituiti principalmente dal corrispettivo per l'uso dei locali della sede sociale.

#### **Oneri diversi di gestione**

La voce, comprendente una serie di costi di natura eterogenea non altrimenti classificabili nelle altre poste della classe B del conto economico, è iscritta in bilancio per l'importo di Euro 10.790 ed è così costituita:

- imposta di registro per Euro 516 ;
- imposta di bollo per Euro 622;
- imposta municipale sugli immobili per Euro 5.910;
- altre imposte in deducibili per Euro 2.747;
- sopravvenienze passive per Euro 135;
- diritti camerali per Euro 677;
- altri di importo non rilevante per Euro 183.

#### **B) Proventi Ed Oneri Finanziari**

I proventi finanziari ammontano ad Euro 1 e sono relativi agli interessi attivi maturati sui rapporti di conto corrente mentre gli oneri finanziari pari ad Euro 39.052 sono principalmente relativi agli interessi passivi maturati sui rapporti di conto corrente accesi per il finanziamento dei cantieri di Jesolo (località Cortellazzo) e San Michele al Tagliamento, località Cesarolo.

#### **Imposte sul reddito d'esercizio**

Considerato il mancato conseguimento di ricavi, nell'esercizio non si è realizzato alcun imponibile fiscale ai fini IRES e IRAP e pertanto non vi sono imposte correnti. Le imposte anticipate sono state calcolate sulla perdita fiscale conseguita nell'esercizio, nella tabella sottostante si riportano la determinazione dell'IRES anticipata:

Descrizione	Valore imponibile	Aliquota	Imposte anticipate
<b>Risultato Prima delle imposte</b>	<b>(109.491)</b>	27,5%	<b>(30.110)</b>
<b>Variazioni permanenti in aumento</b>			
Interessi passivi	39.052		-
Imposte in deducibili	8.657		-
Altri costi in deducibili	1.167		-
<b>Totale variazioni permanenti in aumento</b>	<b>48.876</b>	27,5%	<b>13.441</b>
<b>Variazioni permanenti in diminuzione</b>	-		
Sopravvenienze attive non tassate	-		-
<b>Totale variazioni permanenti in diminuzione</b>	-	27,5%	-
Variazioni temporanee in aumento	-		-
Variazioni temporanee In diminuzione	-	27,5%	-
<b>Reddito imponibile</b>	<b>(60.615)</b>	27,5%	<b>(16.669)</b>

### **Altre informazioni**

La società alla data del 31.12.2013 non ha personale alle proprie dipendenze.

Il presente bilancio, composto di stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

IL PRESIDENTE

Parisotto Pier Luigi