

COMUNE DI QUARTO D'ALTINO

PARERE del REVISORE UNICO, Verbale n. 70 del 13/03/2024

OGGETTO: PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO EX ART. 11 L. 493/93 AREE EX SCUOLA ELEMENTARE DEL CAPOLUOGO. ACQUISIZIONE AREE ED OPERE DI URBANIZZAZIONE E DEFINIZIONE RAPPORTI CON IL CONDOMINIO AUTOGESTIONE SAN MICHELE. ACCORDO TRANSATTIVO.

Il revisore dei conti del Comune di Quarto d'Altino,

premesso che è stato chiamato ad esprimere il proprio parere di competenza sulla proposta di delibera n. 6 del 07/03/2024 redatta dal Responsabile del servizio e avente ad oggetto: "PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO EX ART. 11 L. 493/93 AREE EX SCUOLA ELEMENTARE DEL CAPOLUOGO. ACQUISIZIONE AREE ED OPERE DI URBANIZZAZIONE E DEFINIZIONE RAPPORTI CON IL CONDOMINIO AUTOGESTIONE SAN MICHELE. ACCORDO TRANSATTIVO";

Visto l'art. 239, comma 1, lett. b), n. 6, del D.lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) in materia di funzioni dell'organo di revisione, il quale prevede il parere dell'organo di revisione su "proposte di riconoscimento di debiti fuori bilancio e transazioni";

Esaminata la proposta di delibera nella quale vengono ripercorse le varie fasi che si sono susseguite dal 1999 ad oggi in merito all'acquisizione da parte del Comune di Quarto d'Altino di un complesso immobiliare e al trasferimento delle opere di urbanizzazione.

In seguito agli atti di compravendita stipulati nel 2010 ci si accorgeva di errori nelle tabelle millesimali del complesso sia per la impropria inclusione nella gestione delle opere di urbanizzazione sia per una totalizzazione non corrispondente alle regole estimative. Inoltre si constatava la non divisibilità della ripartizione delle spese condominiali prevedendo l'addebito al Comune di Quarto d'Altino di spese non afferenti le unità immobiliari acquisite. Pertanto si era ravvisata la necessità di avviare un contenzioso al fine di rimuovere le problematiche emerse.

Preso atto che con la presente proposta di delibera si approva la conclusione transattiva del contenzioso avviato nei confronti del Condominio Autogestione San Michele.

Preso atto che con tali trattative il Comune ha potuto correggere quasi tutte le somme imputategli erroneamente e che il costo delle spese legali è pari all'impegno di spesa assunto con determina n. 225 del 26/07/2018, già interamente saldato.

Considerato che con la chiusura dell'atto transattivo non sono previste iscrizioni in bilancio di entrate o di spese e quindi nessun riflesso è previsto sulla gestione finanziaria ed economica dell'ente, si ritiene di non dover esprimere alcun parere in merito all'operazione in oggetto, ma si prende favorevolmente atto della risoluzione a favore del Comune di Quarto d'Altino del contenzioso in essere.

Quarto d'Altino, 13/03/2024

L'ORGANO DI REVISIONE

Dot.ssa Bogoni Margherita

