



Comune di Quarto d'Altino (VE)
Servizio Tecnico
Ufficio Patrimonio e Infrastrutture

**PROGRAMMA TRIENNALE
LAVORI PUBBLICI
2014/2016**

**PRESENTAZIONE
SINTETICA**



Oggetto

**PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI
2014-2015-2016**

Presentazione sintetica

Redatto da

**Arch. Gianmaria Barbieri
Responsabile SERVIZIO TECNICO**

SETTEMBRE 2013

	Comune di Quarto d'Altino (VE) Servizio Tecnico Ufficio Patrimonio e Infrastrutture	PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI 2014/2016	PRESENTAZIONE SINTETICA	 Patto dei Sindaci <small>Un impegno per l'energia sostenibile</small>
---	---	--	---	--

Indice

- **Premessa**

- **Schede Esplicative Progetto (SE):**
 - SE03 Progetto 03
Lavori di ristrutturazione della scuola elementare da Vinci I STRALCIO

- **Prospetto riepilogativo della Programmazione 2014- 2015-2016**



PREMESSA GENERALE

La presentazione sintetica del programma contiene una **scheda esplicativa (SE00)** per ogni progetto inserito nel programma triennale.

Modelli utilizzati per la realizzazione delle Schede esplicative.

MODELLO SCHEDA ESPLICATIVA INTERVENTO PROGETTO 00 SE00

INTERVENTO :

INDICE

- A Riferimenti documentazione
- B Breve esposizione caratteristiche funzionali e tecniche
- C Indicazioni economiche-finanziarie
- D Indicazioni amministrative e tecniche



SCHEDA ESPLICATIVA INTERVENTO PROGETTO 03 SE03

INTERVENTO : RECUPERO SCUOLA ELEMENTARE DA VINCI

A RIFERIMENTI DOCUMENTAZIONE

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 dell'11 OTTOBRE 2012 è stato approvato uno studio di fattibilità di un intervento di recupero complessivo dell'immobile. L'intervento richiedente una spesa di EURO 530.000,00 prevedeva:

- il lievo delle grondaie, copertine e scossaline, rifacimento delle stesse con una dimensione maggiorata e adeguato profilo sagomato dotato di gocciolatoio adatto a consentire un corretto smaltimento delle acque piovane;
- il rivestimento della struttura esterna con un termo cappotto realizzato con un isolante di almeno 10 cm di spessore al fine di superare il problema dell'ammaloramento degli intonaci;
- la raschiatura della fascia di base d'intonaco esistente per una altezza di 15 cm da terra, il ripristino e la stesa di una guaina liquida al fine di superare il problema della risalita di umidità;
- la realizzazione di una scossalina in lamiera sui giunti strutturali crepati e sui tamponamenti interni;
- il rifacimento delle linee di scarico al fine di portarle all'esterno, procedendo alla demolizione e rifacimento dei pavimenti, dei sottofondi e dei servizi.

Si prevede, considerati gli stringenti vincoli di bilancio, di programmare l'esecuzione dell'intervento per stralci funzionali.

Il primo stralcio prevede: l'eliminazione dell'umidità di risalita e la sistemazione delle fognature.

B BREVE ESPOSIZIONE CARATTERISTICHE FUNZIONALI E TECNICHE

Per risolvere il problema dell'umidità di risalita si rendono necessarie le seguenti operazioni:

- idrolavaggio del marciapiede,
- lievo completo della fascia di base d'intonaco esistente fino a 10 - 15 cm da terra;
- la fresatura dell'intonaco esistente per 5/ 6 mm fino ai 30/ 40 cm da terra al fine di eliminare le parti danneggiate dall'umidità;
- la stesa di una guaina liquida con rete;
- la posa di piastrelle sopra marciapiede a protezione delle guaina;
- la fornitura e posa di un profilo sagomato in lamiera zincata preverniciata da utilizzare come battiscopa;
- la realizzazione di un dreno laterale al marciapiede che sarà collegato alla rete delle acque meteoriche.

Per quanto riguarda il rifacimento del sistema fognario si prevede di portare all'esterno tutte le



linee di scarico e di convogliare nel recapito posto a SUD OVEST dell'ingresso principale con due nuove condotte (NERE E BIANCHE SAPONATE).

C INDICAZIONI ECONOMICHE-FINANZIARIE

Quadro economico

E' stato elaborato il seguente quadro economico dell'intervento:

	TITOLO	IMPORTO EURO
A	Somme per lavori	
A1	Totale opere a base d'asta I Stralcio - pontile + rampa	145.000,00
A2	Oneri della sicurezza I Stralcio percorso	5.000,00
A	Totale Lavori	150.000,00
B	Somme a disposizione:	
B1	Imprevisti	6.090,00
B2	Oneri di progettazione generale e di collaudo (COMPRESO CNPAIA) spese tecniche relative alla progettazione nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità a1) progetto preliminare, definitivo, esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progetto; a2) DL e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione;	21.000,00
B3	incentivo ex art.92 D.Lgs. 163, 2% del Totale Lavori	3000,00
B4	spese per la pubblicità relativa alla gara;	250,00
B5	IVA relativa alle prestazioni di cui al punto B2	4.410,00
B6	Contributo A.V.LL.PP	250,00
B7	IVA 21% su Totale Lavori	15.000,00
B	B Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	50.000,00
	C=A+B IMPORTO COMPLESSIVO	200.000,00

Il finanziamento di tale opera è previsto per Euro 150.000,00 mediante contributo, per l'importo restante mediante fondi propri di bilancio dell'Amministrazione comunale.

D INDICAZIONI AMMINISTRATIVE E TECNICHE

Il progetto verrà redatto da tecnico esterno.

