



COMUNE DI QUARTO D' ALTINO

PROVINCIA DI VENEZIA

COPIA

SERVIZIO TECNICO

UFFICIO: AMBIENTE
REG. GEN. 6

DETERMINAZIONE N. 1 DEL 09-01-2014

OGGETTO:

LOCAZIONE DEI LOCALI AD USO AMBULATORIO PRESSO IL CENTRO CIVICO DI PORTEGRANDI PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI MEDICO DI MEDICINA DI BASE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Nell'esercizio delle funzioni attribuitegli con Decreto Sindacale n. 9 del 27.12.2013;

Premesse

Con delibera di Giunta Comunale n. 113 del 28.11.2013 si è disposto di:

- a) provvedere alla regolarizzazione contrattuale dell'attuale utilizzo dei locali ad uso ambulatorio presso il Centro civico di Portegrandi sino al 31.12.2013;
- b) predisporre un avviso esplorativo di manifestazione di interesse finalizzato alla locazione dei locali in argomento per l'esercizio dell'attività di medicina generale nell'ambito del SSN dal 01.01.2014 secondo i criteri nella stessa indicati;

Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 184 del 02.12.2013 si è disposta la regolarizzazione contrattuale dell'attuale utilizzo da parte del dott. M. Antonich e della dott.ssa C. Dei Rossi dei locali ad uso ambulatorio presso il Centro civico di Portegrandi sino al 31.12.2013;

In data 10.12.2013 si disposta la pubblicazione dell' *Avviso esplorativo per manifestazione d'interesse finalizzata alla locazione dei locali ad uso ambulatorio presso il Centro Civico di Portegrandi per l'esercizio dell'attività di medico di medicina generale*, a partire dal 01.01.2014 e per una durata minima di quattro anni;

Tutto ciò premesso e verificato che:

- Sono pervenute le seguenti richieste di manifestazione di interesse per la locazione in argomento:
 - 1) CABURLOTTO Chiara – presentata in data 19.12.2013 al prot. n. 17522
 - 2) ANTONICH Mauro – presentata in data 23.12.2013 al prot. n. 16642
 - 3) DEI ROSSI Camilla – presentata in data 23.12.2013 al prot. n. 17643
 - 4) FAVARO Marina – presentata in data 27.12.2013 al prot. n. 17734
- Le richieste presentate dal dott. Antonich Mauro e dalla dott.ssa Dei Rossi Camillanon sono corrispondenti ai criteri richiesti per la locazione;
- Le richieste presentate dalle dott.sse Caburlotto Chiara e Favaro Marina sono conformi a quanto richiesto nell'avviso come sopra pubblicato;

Considerato che le manifestazioni di interesse presentate dalle dott.sse Caburlotto Chiara e Favaro Marina presentano i medesimi requisiti si è provveduto con comunicazione e_mail del 07.01.2014 a richiedere integrazioni delle stesse con proposte migliorative del servizio offerto;

Verificato che solamente la dott.ssa Favaro Marina ha presentato la proposta migliorativa del servizio, pervenuta in data 08.01.2014 al prot. n. 222;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento in locazione dei locali in argomento per l'esercizio dell'attività di medicina generale nell'ambito del SSN dal 01.01.2014 alla dott.ssa Favaro Marina secondo i criteri indicati nella delibera di Giunta Comunale n. 113 del 28.11.2013 e le proposte migliorative del servizio dalla stessa presentate in data 08.01.2014 al prot. n. 222;

Dato atto che:

- il canone di locazione ammonta ad Euro 540,00 oltre ad Euro 350,70 quale rimborso forfetizzato per le spese di riscaldamento nel periodo invernale (15 ottobre – 15 aprile) per complessivi Euro 890,70 annui, da adeguarsi annualmente sulla base dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;
- ai sensi del comma 2 dell'art. 27 della Legge 27 luglio 1978, n. 392 “*..la durata della locazione non può essere inferiore a sei anni per contratti relativi ad immobili adibiti all'esercizio abituale e professionale di qualsiasi attività di lavoro autonomo*”;

Visto lo schema di contratto di locazione allegato alla presente determinazione;

Effettuati i controlli di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147bis, comma 1 del “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, D.Lgs 18 agosto 2000 , n. 267, con esito favorevole.

Richiamato l' art. 107 del T.U. 18.08.2000 n. 267 che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;

Richiamato l' art. 183 del T.U. 18.08.2000 n. 267 e l'art. 13 e seguenti del Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

1. di autorizzare la locazione dei locali ad uso ambulatorio presso il Centro civico di Portegrandi per l'esercizio dell'attività di medicina generale nell'ambito del SSN dal 01.01.2014 secondo i criteri di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 28.11.2013 alla dott.ssa Favaro Marina, nata a Venezia il 25.03.1959, residente a Marcon (VE) in Via Monte Cervino n. 37 C.F. FVR MRN 59C65 L736L;
2. di dare atto che:
 - il canone di locazione ammonta ad Euro 540,00 oltre ad Euro 350,70 quale rimborso forfetizzato per le spese di riscaldamento nel periodo invernale (15 ottobre – 15 aprile) per complessivi Euro 890,70 annui, da adeguarsi annualmente sulla base dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;
 - ai sensi del comma 2 dell'art. 27 della Legge 27 luglio 1978, n. 392 la durata della locazione non potrà avere durata inferiore a sei anni;
3. di approvare lo schema di contratto di locazione allegato alla presente determinazione;
4. di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico alla sottoscrizione del suddetto contratto di locazione.

MG

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to BARBIERI GIANMARIA

Vista la determinazione n.1 del 09-01-2014, del Responsabile del Servizio Tecnico, la Responsabile del Servizio Economico Finanziario esprime il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151, comma 4, del T.U n. 267, del 18.08.2000:

Quarto d'Altino, 07-02-2014

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
F.to CARRETTIN ROSANNA

Capitolo _____ Art. _____ Impegno n. _____ € _____

Capitolo _____ Art. _____ Impegno n. _____ € _____