



COMUNE DI QUARTO D'ALTINO

IMU E TASI 2018

Si ricorda ai contribuenti che lunedì **17 DICEMBRE** prossimo scadrà il termine per il versamento del saldo IMU e TASI 2018.

Si ricorda altresì che con la Legge di Stabilità 2016 (L. 28/12/2015, n. 208) sono state introdotte modifiche alla normativa in materia di IMU e TASI pertanto:

- ✚ i proprietari degli immobili adibiti ad **abitazione principale non devono nulla a titolo di TASI** che invece rimane in vigore per le abitazioni principali di lusso (Categoria A1, A8 e A9);
- ✚ gli occupanti/inquilini di immobili in affitto che risultano essere per loro abitazioni principali **non devono nulla a titolo di TASI**;
- ✚ per gli immobili concessi in comodato d'uso ai parenti di 1^a grado **si legga l'informativa uso gratuito 2018** presente nel sito istituzionale del Comune (Servizi on line → IMU – TASI - TARI) precisando che non è necessario ripetere la registrazione del comodato qualora questa sia già stata fatta per gli anni precedenti (2016 e/o 2017) e la situazione risulti invariata dalla data della dichiarazione stessa;
- ✚ **non è dovuta l'IMU** per i terreni agricoli posseduti e condotti da **coltivatori diretti ed IAP** iscritti nella previdenza agricola;
- ✚ **è prevista la riduzione delle imposte IMU e TASI del 25%** per gli immobili ad uso abitativo locati a canone concordato ai sensi della Legge n. 431/1998 art. 2 comma 3 e art. 5 commi 1 e 2;

Le aliquote da applicare sono le stesse dell'acconto 2018, così come meglio specificato nell'informativa **IMU 2018 e informativa TASI 2018** dove sono indicati anche i codici tributo codici ente da indicare (home page del sito istituzionale cliccando **Servizi on line** e poi cliccare **IMU – TASI - TARI**).

Di conseguenza per coloro che non volessero ricalcolare l'imposta e permanendo le stesse condizioni, sarà sufficiente copiare l'F24 relativo all'acconto 2018 in tutte le sue parti mettendo però la crocetta nella colonna del saldo.

CALCOLO ON LINE

Il Comune di Quarto d'Altino ha messo a disposizione dei contribuenti una procedura per il **calcolo on line della TASI e dell'IMU** a cui si accede tramite la home page del sito istituzionale cliccando **SERVIZI ON-LINE** (evidenziato in verde in alto), poi cliccare su **CALCOLO IUC ON LINE**, verificare che l'anno sia il 2018 e cliccare sulla freccia "**AVANTI**".

Per utilizzare la procedura è necessario conoscere la rendita catastale.

L'UFFICIO TRIBUTI è a disposizione **a partire da lunedì 3 dicembre** con i seguenti orari mentre i recapiti di posta elettronica sono indicati in calce:

GIORNO	MATTINA	POMERIGGIO
Lunedì	8,30 – 12,00	
Martedì	8,30 – 12,00	Su appuntamento
Mercoledì	8,30 – 12,00	
Giovedì	8,30 – 12,00	15,30 – 18,00
Venerdì	8,30 – 12,00	

UFFICIO TRIBUTI

☎ 0422/826206 ☎ 0422826256 -

e.mail: alibrato@comunequartodaltino.it – tributi@comunequartodaltino.it

dott.ssa Libralato Annita